

## תקנות התכנון והבניה (הקמת מיתקן גז בלחץ נמוך מאוד), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 119 ו-119(ב) ו-265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965'  
(להלן – חוק התכנון והבניה), וסעיף 26(ב) לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002'  
(להלן – חוק הגז הטבעי), באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, ולאחר התייעצות עם המועצה  
הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

הגדרות

1. בתקנות אלה –

"אחראי לביקורת" – אחראי לביקורת על ביצוע העבודה;

"אחראי להקמת מיתקן גז" – מי שבעל הרישיון מינה לאחראי להקמת מיתקן הגז;

"בעל היתר" – מי שעל שמו הוצא היתר;

"בעל נכס" – בעל זכות בנכס כמשמעו בתקנה 2א לתקנות בקשה להיתר;

"בקשה להיתר" – בקשה להיתר להקמת מיתקן גז הערוכה לפי תקנות אלה, לרבות נספחיה;

"גז טבעי" – כהגדרתו בחוק משק הגז הטבעי;

"המבקש" – כמשמעותו בתקנה 3(א);

"היתר" – היתר לפי סעיף 145 לחוק התכנון והבניה;

"מהנדס" – מהנדס הוועדה המקומית כמשמעו בסעיף 20 לחוק התכנון והבניה;

"מיתקן גז" – מיתקן גז בלחץ נמוך מאוד כמשמעותו בסעיף 26 לחוק הגז הטבעי ועד מונה  
הצרכן;

"מיתקן גז לצריכה עצמית" – מיתקן גז לצריכה של צרכן הגז המחבר בין מונה כמשמעו  
בסעיף 37(א) לחוק הגז הטבעי לבין מיתקנים בחצרו של הצרכן;

"מנהל עבודה" – מי שממלא את התפקיד של מנהל עבודה באתר הבניה לפי תקנות הבטיחות  
בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988<sup>3</sup>;

"מפה מצבית" – מפה שמסומן בה בקנה מידה שטח קרקע מוגדר וכל הנמצא בו;

"מפת איתור עבודה" – כמשמעה בתקנה 7;

"מפרט" – כמשמעו בסעיף 24 לחוק הגז הטבעי שאישר המנהל והממונה כהגדרתם בחוק  
האמור והערוך לפי תקנות אלה;

"מתכנן מחוז" – כמשמעו בסעיף 8 לחוק התכנון והבניה;

"מתכנן מיתקן גז" – מי שהורשה להגיש חישובים סטטיים לרשות מוסמכת לפי תקנות  
המהנדסים ושחתם על הבקשה להיתר ועל נספחיה כאחראי לתכנון מיתקן גז נושא  
הבקשה ולביצוע פיקוח עליון על הקמתו;

"נכס" – הנכס שלגביו, מבוקש או ניתן היתר;

"עבודה" – עבודה בנכס או השימוש בו הטעונים היתר;

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ב, עמ' 83.

<sup>2</sup> ס"ח התשס"ב, עמ' 55.

<sup>3</sup> ק"ת התשמ"ח, עמ' 388.

"עורך הבקשה" – מי שחתום על הבקשה להיתר ועל נספחיה, כעורכם, או הבא במקומו, הכל כמפורט בתקנות אלה ובטופס 1 לתוספת;

"רשות הרישוי" – רשות הרישוי המקומית כמשמעותה בסעיף 30 לחוק התכנון והבניה;

"שירות התגוננות אזרחית" – כמשמעה בסעיף 2 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;  
"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה וכן תכנית עבודה כהגדרתה בסעיף 25(א) לחוק הגז הטבעי;

"תכנית בניה" – כמשמעותה בתקנה 8;

"תכנית הנדסית" – כמשמעה בסעיף 24(ב) לחוק משק הגז הטבעי;

"תקנות בקשה להיתר" – תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970<sup>5</sup>;

"תקנות המהנדסים" – תקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז-1967<sup>6</sup>.

2. (א) תקנות בקשה להיתר לא יחולו על הקמה של מיתקן גז, אלא אם כן הוחלו במפורש בתקנות אלה.

תחולת תקנות  
בקשה להיתר

(ב) לכל מונח שלא הוגדר בתקנות אלה, תהיה המשמעות שיש לו בתקנות בקשה להיתר זולת אם משתמע אחרת.

3. (א) בקשה להיתר תוגש לרשות הרישוי בידי אחד מאלה:

הגשת הבקשה  
להיתר

(1) מדינת ישראל או מי שמונה מטעמה לצורך זה;

(2) בעל רישיון כהגדרתו בחוק הגז הטבעי;

(3) צרכן גז טבעי לגבי מיתקן גז לצריכה עצמית.

(ב) בקשה להיתר תוגש בשלושה עותקים, לפי טופס 1 בתוספת, בצירוף מפרט, שיוגש בחמישה עותקים.

(ג) על הבקשה להיתר ומפרט כאמור בתקנת משנה (ב) יחתמו אלה:

(1) המבקש;

(2) עורך הבקשה;

(3) מתכנן מיתקן גז – לענין החישובים הסטטיים והקונסטרוקציה במיתקן;

(4) האחראי להקמת מיתקן גז;

(5) בעל הנכס;

(6) האחראי לביקורת.

(ד) חתימותיהם של האחראי להקמת מיתקן גז ושל האחראי לביקורת כאמור בתקנת משנה (ג) ו- (6), יכול שיימסרו לרשות הרישוי לאחר הגשת בקשה להיתר, אך לא יאוחר ממועד תחילת העבודה נושא ההיתר.

4. עורכי הבקשה והאחראים לעריכתה יהיו כאמור בתקנות ד' עד ז' לתקנות בקשה להיתר, והתקנות האמורות יחולו, בשינויים המחויבים, על הבקשה להיתר.

עורכי הבקשה  
והאחראים  
לעריכתה

<sup>4</sup> ס"ח התשי"א, עמ' 78.

<sup>5</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1847.

<sup>6</sup> ק"ת התשכ"ז, עמ' 2399.

5. (א) לבקשה להיתר יצורפו נספחים אלה:

(1) מפה מצבית;

(2) מפת איתור העבודה;

(3) תשריט סכמתי של מיתקן הגז;

(4) תכניות בניה.

(ב) הנספחים האמורים בתקנת משנה (א) ייחתמו בידי המבקש, עורך הבקשה ומתכנן מיתקן גז.

6. מפה מצבית תיערך כאמור בתקנה 4 לתקנות בקשה להיתר, והתקנה האמורה תחול, מפה מצבית בשינויים המחוייבים, על בקשה להיתר.

7. מפת איתור העבודה תיערך בקנה מידה 1:250, ובה יצוינו הפרטים שלהלן, בין אם הם מפת איתור העבודה נמצאים בנכס ובין אם מבקשים להקימם במסגרת הבקשה:

(1) בנינים ודרכי הגישה אליהם;

(2) מיתקן הגז;

(3) דרכי גישה למיתקן הגז;

(4) כניסות ויציאות של מיתקן הגז;

(5) חצרות, מקומות חניה ומפלסיהם;

(6) קווי אספקת מים;

(7) חיבור לביוב ציבורי;

(8) בורות רקב, בורות חלחול או חפירי חלחול, אם קיימים;

(9) מכלי גז וצנרת לאספקת גז שאינם של מיתקן הגז;

(10) ארובה גבוהה;

(11) מיתקן חימום להסקה מרכזית על ידי דלק נוזלי שאינו של מיתקן הגז;

(12) דרכי ניקוז הנכס;

(13) קווים ועמודים של חשמל וטלפון וקווי טלוויזיה בכבלים;

(14) גדרות;

(15) תיאור התנאים הפיזיים של הנכס.

8. תכניות בניה ייערכו בקנה מידה 1:250 ויכללו את תכניות התנוחה והחתכים של מיתקן תכניות בניה הגז.

9. לבקשת המהנדס רשאית רשות הרישוי לדרוש כי תכנית בניה של חזית בנין לצד הרחוב חזית לצד הרחוב שלאורכו מוקם מיתקן הגז, תיערך כאמור בתקנה 8 לתקנות בקשה להיתר, והוראות התקנה האמורה יחולו על הבקשה להיתר, בשינויים המחוייבים.

10. הגשת הנספחים לבקשה להיתר, תיעשה לפי תקנה 9 לתקנות בקשה להיתר, והתקנה האמורה תחול על הבקשה להיתר, בשינויים ובהתאמות המחוייבים לצורך תכנון מיתקן גז, אופן הגשת נספחים כפי שיוורה המהנדס.

- נספחים שונים להבהרת הבקשה 11. המבקש יגיש לרשות הרישוי, לפי בקשתה בכתב, נספחים נוספים הדרושים, לדעתה, להבהרת הבקשה.
- נספחים במספר ובקנה מידה שונים 12. ראה מהנדס הוועדה כי תנאי השטח או מיתקן הגז מחייבים זאת, רשאי הוא, על דעת יושב ראש רשות הרישוי ומנימוקים מיוחדים שיירשמו –
- (1) להתיר הגשת נספחים לבקשה במספר ובקנה מידה שונים מהקבוע בתקנות אלה;
- (2) להוסיף או לגרוע מהפרטים הנדרשים בכל אחד מהנספחים וכן מהנספחים עצמם.
- בדיקת הבקשה 13. (א) הוגשה בקשה להיתר לרשות הרישוי והיא תואמת את הוראות חוק התכנון והבניה, את התקנות האלה ואת התכניות החלות על הנכס, יאשר המהנדס בכתב את הדבר.
- (ב) בבקשה להיתר שאינה תואמת את ההוראות כאמור בתקנת משנה (א), יפרט המהנדס את מהותה ומידתה של הסטייה ויחווה את דעתו בכתב לרבות לענין הגדרת הבקשה כסטייה ניכרת על פי סעיף 151 לחוק התכנון והבניה.
- מתן היתר ותנאיו 14. רשות רישוי רשאית לתת היתר, לסרב לתתו, לתקנו, לשנותו, להתלותו או לבטל מתן היתר עקב מתן פרטים בלתי נכונים, וכן להתנות בו תנאים, בין השאר, בענינים אלה:
- (1) חומרי בניה לביצוע העבודה ודליקותם של חומרים אלה;
- (2) מראהו החיצוני של מיתקן הגז המוצע והתאמתו לסביבתו;
- (3) מילויים וחפירות;
- (4) התאמת מפלסי הנכס למערכת הדרכים והניקוז ולעיצוב הנוף והסביבה;
- (5) עבודות פיתוח מסביב למיתקן הגז המוצע, כמפורט להלן:
- (א) סלילת מדרכות ושבילים, בניית קירות תומכים וגדרות;
- (ב) נטיעת עצים וצמחים מסוימים ושמירה על עצים וצמחים מסוימים שבנמצא;
- (6) הריסתו של בנין, כולו או חלקו, שיש לו קשר עם העבודה המבוצעת;
- (7) מערכות תאורה, ביוב וניקוז, אספקת מים, צנרת חומרים מסוכנים, טלפון, חשמל, גז, מיתקנים לאצירת אשפה ומיתקנים לבטיחות אש;
- (8) מקומות חניה וגישה אליהם;
- (9) נקיטת אמצעי בטיחות להגנת הציבור הרחב ולהגנת העובדים במיתקן הגז במהלך הבניה ולאחריה;
- (10) מניעת הפרעה במהלך העבודה לתנועת כלי רכב והולכי רגל בדרך ציבורית;
- (11) נקיטת אמצעים למניעת הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על דרך ציבורית במהלך העבודה ולסילוקם מסביבת הנכס לאחר השלמתה, וכן תנאים לפינוי פסולת בנין במהלך העבודה ובסיומה.
- היתר ועותקיו 15. (א) היתר ייערך לפי טופס 2 שבתוספת ויחתם בידי רשות הרישוי.
- (ב) להיתר יצורף עותק מכל נספח לבקשה, חתום בידי רשות הרישוי.

(ג) עותקים של ההיתר יישמרו במשרדי הוועדה המקומית ויהיו פתוחים לעיון הציבור; עותק נוסף של ההיתר יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה ויוצג לאדם שהרשה לכך מתכנן המחוז, המהנדס, רשות הבריאות, שירות ההתגוננות האזרחית, שוטר, או כבאי, לפי בקשתו.

(ד) בעל ההיתר ימציא לבעל הנכס העתק מההיתר, שניתן לו לגבי אותו נכס, סמוך לאחר מתן ההיתר.

16. (א) היתר להקמת מיתקן גז יינתן בהתאם להוראות המפורטות בתוספת שניה לתקנות בקשה להיתר וכל היתר להקמת מיתקן גז כאמור יותנה בכך שהעבודה תבוצע בהתאם להוראות האמורות, בשינויים המחויבים, כפי שיאשר המהנדס, לאחר שמצא כי השינוי דרוש להקמת מיתקן הגז ואין בו פגיעה בבריאות.

(ב) מתן היתר להקמת מיתקן גז לפי תקנות אלה אינו בא להסיר אחריות מהמבקש, מעורך הבקשה, ממתכנן מיתקן גז, מהאחראי להקמת מיתקן גז ומהאחראי לביקורת, בשל נזקים שייגרמו כתוצאה מאי-קיום ההוראות המפורטות בתוספת השניה לתקנות בקשה להיתר, בשינויים שאישר המהנדס, לפי תקנת משנה (א).

17. בעד מתן היתר להקמת מיתקן גז ישולמו לרשות הרישוי האגרות המפורטות בתוספת אגרות השלישית לתקנות בקשה להיתר.

18. (א) תוקפו של היתר להקמת מיתקן גז הוא שלוש שנים מיום הוצאתו, ואולם רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לתת היתר לחמש שנים, אם שוכנעה כי היקפו או מורכבותו של ההיתר מחייבים זאת.

(ב) החלטת רשות הרישוי בענין היתר תיחשב כבטלה בתום שנה מהיום שבו נמסרה למבקש הודעה על אישור הבקשה אם במשך התקופה האמורה לא הוצא ההיתר.

(ג) תוקפו של ההיתר יפקע אם העבודה הופסקה לתקופה העולה על שנה.

(ד) הוחל בעבודה לפי ההיתר אך היא לא הושלמה בתוך תקופת תוקפו של ההיתר, תחדש רשות הרישוי את ההיתר על פי בקשת בעל היתר, מדינת ישראל או מי שמונה מטעמה לענין זה, בתנאי שאין מניעה בדין לחדשו.

(ה) לא הוחל בעבודה בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר – בטל ההיתר, אך רשאית רשות הרישוי, לפי שיקול דעתה, ולפי בקשת בעל ההיתר, המדינה או מי מטעמה, לחדשו.

(ו) תוקפו של היתר מחודש לפי תקנת משנה (ד) או (ה) הוא לשנה.

(ז) לא יחודש היתר יותר מפעמיים אלא אם כן שוכנעה רשות הרישוי שאופייה המיוחד של הבניה מחייב חידוש נוסף להיתר.

19. תקנה 21 לתקנות בקשה להיתר, תחול בשינויים המחויבים, על בקשה להיתר, ובמקום תעודת גמר "מתכנן שלד הבנין" יראו כאילו נאמר "מתכנן מיתקן גז לענין הקונסטרוקציה והחישובים הסטטיים במיתקני הגז וכן האחראי להקמת מיתקן הגז, בהתאם לחלוקת תחומי פעולתם"; בקשה לתעודת גמר ותעודת גמר ייערכו לפי טפסים 3 ו-4 שבתוספת, בהתאמה.

## תוספת

טופס 1

(תקנה 3(ב))

חלק א':

### בקשה להיתר להקמת מיתקן גז

מס' תיק:			מס' בקשה:			רשות הרישוי			תיאור הנכס
התכנית/יות החלה/ות במקום			מגרש	חלקה	גוש	כתובת			
						שם היישוב	שם הרחוב	מס' הבית	
						סמל היישוב	סמל הרחוב		
מס' טלפון _____ מס' פקס/מילה _____			המען _____ רחוב מס' הבית יישוב+מיקוד	מס' זהות או רישומו של תאגיד	השם		פרטי	משפחה	
ט. פ.									המבקש - בעל רישיון, מדינת ישראל או מי שמונה או צרכן
ט. פ.									בעל הזכות בנכס <input type="checkbox"/> בעלות <input type="checkbox"/> חכירה <input type="checkbox"/> אחר
ט. פ.									עורך הבקשה הראשי
ט. פ.									מתכנן מיתקן גז
<b>תיאור הבקשה</b>									
<input type="checkbox"/> מעבר גז <input type="checkbox"/> הולכת גז <input type="checkbox"/> שימוש אחר _____						שימוש עיקרי			
<input type="checkbox"/> תיקונים <input type="checkbox"/> שינוי בבנין <input type="checkbox"/> בניה חדשה <input type="checkbox"/> תוספת בניה <input type="checkbox"/> הריסה <input type="checkbox"/> שינוי בשימוש ממטרה _____ למטרה _____						סוג העבודה או השימוש המוצעים			
המגרש/חלקה _____ מ"ר שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר _____ % בניה _____						שטח			
<b>מפרט</b>									

השטחים המבוקשים לבניה בכל המפלסים בנפרד (על פי אסמכתה: חוק, תקנות, תכנית)

סך כל השטחים המותרים לבניה		שטחי השירות % משטח המגרש	שטחי השירות (מ"ר)	השימושים העיקריים % משטח המגרש	השימושים העיקריים (מ"ר)	גובה מפלט הבניה/הקומה
%	מ"ר					

אני מצהיר על נכונות הפרטים לעיל:

שם וחתמת עורך ראשי של הבקשה			תאריך
			חתימות נוספות:
המבקש			
שם	חתימה	תאריך	
בעל זכות בנכס			
שם	חתימה	תאריך	
מתכנן מיתקן גז			
שם	חתימה	תאריך	

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה/לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1.	
2.	
3.	
4.	

אני מצהיר על נכונות הפרטים לעיל:

שם וחתמת עורך ראשי של הבקשה		תאריך
חותמת רשות הרישוי:		
נבדק מטעם רשות הרישוי על ידי:		
שם	חתימה	תאריך
שם	חתימה	תאריך

**חלק ב': מינויים והצהרת המבקש\***

1. (א) מינוי עורך ראשי של הבקשה

אני ממנה בזה את \_\_\_\_\_ בעל/ת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ לעורך ראשי של הבקשה להיתר, ולייצגני לפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות תיקונים שידרשו הרשויות האמורות.

(ב) מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את האנשים המפורטים להלן לעורכי הבקשה להיתר בתחום הפעולה המצוין ולייצגני בתחום פעולתו לפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות תיקונים שידרשו הרשויות האמורות:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1.	עורך ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

2. מינוי מתכנן מיתקן גז

אני ממנה בזה את \_\_\_\_\_ בעל/ת מס' זהות \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_ רח' \_\_\_\_\_ מס' בית \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

לאחראי/ת לתכנון מיתקן גז של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לרשות הרישוי את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, לקיים פיקוח עליון על הקמת מיתקן הגז.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע מיתקן גז

אני ממנה בזה את \_\_\_\_\_ בעל/ת מס' זהות \_\_\_\_\_ ובעל תעודת רישום מס' \_\_\_\_\_ בפנקס הקבלנים במדור \_\_\_\_\_ ובעל רישיון לביצוע העבודה בתוקף עד \_\_\_\_\_ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין. (אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נושא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפורטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי להקמת מיתקן גז

אני ממנה בזה את \_\_\_\_\_ בעל/ת מס' זהות \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_ רח' \_\_\_\_\_ מס' בית \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

לאחראי/ת להקמת מיתקן גז

(אם טרם מונה האחראי להקמת מיתקן גז)



אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט):

ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות התכנון והבניה (הקמת מיתקן גז בלחץ נמוך מאוד), התשס"ז-2006, ולהודיע על כך לרשות הרישוי טרם התחלת ביצוע העבודה.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המבקש \_\_\_\_\_.

#### 5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן לאחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה ולביצוע בדיקות מעבדה מאושרת המתחייבות מתקנות אלה ובדיקות נוספות שתדרוש רשות הרישוי, כדי להבטיח עמידה בתקן, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת או המעבדה המאושרת האחראית לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1.	עורך ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט):

ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי טרם התחלת ביצוע העבודה.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המבקש \_\_\_\_\_.

#### חלק ג': הצהרות

##### 1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה כדלהלן:

- (1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו בפרט 1 שבחלק ב' הוא נכון;
- (2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפרט האמור;
- (3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתיחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, היא תיחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק התכנון והבניה ואנו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין;

אני \_\_\_\_\_ (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שמסרתי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך \_\_\_\_\_

מס' רישיון	חתימת עורכי הבקשה	שמות עורכי הבקשה
		1. (עורך הבקשה)
		2.
		3.
		4.
		5.

## 2. הצהרת מתכנן מיתקן גז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_  
שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_

מהנדס רישוי מס' \_\_\_\_\_

הנדסאי בעל רישיון מס' \_\_\_\_\_ (ל"מבנה פשוט")

מצהיר בזאת כדלקמן:

- (1) אני מסכים להיות מתכנן מיתקן גז נושא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמתו;
- (2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נושא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נושא ההיתר;
- (3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך;
- (4) אני מצהיר כי יש לי הכישרים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה, היא תיחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק התכנון והבניה ואהיה צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין;
- (5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת מתכנן מיתקן גז \_\_\_\_\_

## 3. הצהרת האחראי להקמת מיתקן גז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_

מהנדס רישוי מס' \_\_\_\_\_ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רישיון מס' \_\_\_\_\_ מצהיר בזה כדלקמן:

- (1) אני מסכים להיות האחראי להקמת מיתקן גז;
- (2) יש לי את הכישרים המקצועיים להיות אחראי להקמת מיתקן גז ואני מתחייב לדאוג להקמת המיתקן על פי תכניות והוראות מתכנן המיתקן כפי שיינתנו בכתב וכן לבצע את תפקידי על פי הקבוע בכל חיקוק הנוגע לו.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

## 4.\*\* הצהרת האחראים לביקורת

\*\* אנו החתומים מטה מצהירים בזה כדלהלן:

- (1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו בפרט 5 שבחלק ב' הוא נכון.
- (2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפרט האמור.

3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח את תוצאותיה לרשות הרישוי, כמתחייב על פי כל דין.

אני \_\_\_\_\_ (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תיערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדיווחים לרשות הרישוי ייערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לביקורת	חתימות האחראים לביקורת	מס' רישיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

\* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.  
 \*\* ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

## טופס 2

(תקנה 15(א))

### היתר

תיק מס' \_\_\_\_\_  
 גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ ח"ה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_  
 תכנית מיתאר ארצית: \_\_\_\_\_  
 מס' תכנית מיתאר מקומית או מפורטת \_\_\_\_\_  
 רשות הרישוי המקומית \_\_\_\_\_  
 היתר מס': \_\_\_\_\_  
 רשות מקומית \_\_\_\_\_ שכונה: \_\_\_\_\_ רח' \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_

טלפון/פקס	מען	מס' זהות/ מס' תאגיד	שם	
ט.				בעל ההיתר
פ.				
ט.				בעל הזכות בנכס
פ.				
ט.				עורך ראשי של הבקשה
פ.				
ט.				אחראי להקמת מיתקן גז
פ.				

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור רשות הרישוי.

על פי אישור רשות הרישוי האמורה \_\_\_\_\_

מיום \_\_\_\_\_

מותר:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

בתנאי שהעבודות האמורות יבוצעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (הקמת מיתקן גז בלחץ נמוך מאוד).  
התשס"ז-2006, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וימולאו התנאים המיוחדים האלה:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סך הכל		מחיר		יחידת המדידה	כמות	תיאור העבודה
ש"ח	אג'	ש"ח	אג'			
						סך כל אגרת הבניה

פיקדון שולם ביום \_\_\_\_\_ לפי קבלה מס' \_\_\_\_\_

יתרת אגרת בניה שולמה ביום \_\_\_\_\_ לפי קבלה מס' \_\_\_\_\_

תאריך נתינת ההיתר \_\_\_\_\_

היתר זה יפקע תוקפו בתום שלוש / \_\_\_\_\_ (עד חמש) שנים.

חתימת המהנדס \_\_\_\_\_

חתימת יו"ר הוועדה המקומית או יו"ר ועדת המשנה של הוועדה המקומית \_\_\_\_\_

חותמת רשות הרישוי

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים בידי יו"ר הוועדה המקומית/המהנדס

לפי תקנה 15(ג) לתקנות התכנון והבניה (הקמת מיתקן גז בלחץ נמוך מאוד). התשס"ז-2006, עותק אחד של ההיתר  
על נספחיו חתום ומאושר, יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן ביצוע העבודה, ויוצג לפי דרישה  
למי שהרשה לו מתכנן המחוז, המהנדס, רשות הבריאות, שירות התגוננות אזרחית, לשוטר או לכבאי.

בקשה לתעודת גמר

תיק מס' \_\_\_\_\_  
 א. אני הח"מ בעל היתר \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_  
 שמעני ב. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
 מבקש(ת) בזה מהמהנדס \_\_\_\_\_  
 לתת לי תעודת גמר לגבי המיתקן / העבודה המוגדר(ת) בהיתר הבניה מס' \_\_\_\_\_  
 מתאריך \_\_\_\_\_  
 בתחום הרשות המקומית \_\_\_\_\_  
 שכונה \_\_\_\_\_ רחוב \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_  
 ח"ח \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_  
 תאריך \_\_\_\_\_ חתימת בעל ההיתר \_\_\_\_\_

ב. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה היתה בידי אדם אחד בלבד)  
 אני החתום(ה) מטה האחראי לביקורת \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_  
 שמעני \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

מצהיר(ה) בזה שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (הקמת מיתקן גז בלחץ נמוך מאוד), התשס"ז-2006, ומולאו כל התנאים שהוטנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן, שיושב ראש הוועדה המקומית והמהנדס כאחד בהחלטתם מתאריך \_\_\_\_\_ החליטו לדחות את קיומם עד \_\_\_\_\_

ואלה התנאים שקיומם נדחה:

מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש הוועדה המקומית והמהנדס על הדחיה	מהות התנאי
1.		
2.		
3.		

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימת האחראי לביקורת

(למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה נעשתה בידי יותר מאדם אחד)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שהמיתקן שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר נבנה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (הקמת מיתקן גז בלחץ נמוך מאוד), התשס"ז-2006, ומולאו כל התנאים שהוטנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן, שיושב ראש הוועדה המקומית והמהנדס כאחד בהחלטתם מתאריך \_\_\_\_\_ החליטו לדחות את קיומם עד \_\_\_\_\_

ואלה התנאים שקיומם נדחה:

מועד החלטת יושב ראש הוועדה המקומית והמהנדס על הדחיה	מועד אחרון לקיום התנאי	מהות התנאי
		1.
		2.
		3.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת האחראי לביקורת \_\_\_\_\_

שם האחראי לביקורת	מס' זהות	המען	מס' טלפון	תחום הפעולה על פי בקשת ההיתר או הודעה לרשות הרישוי	חתימות
					1.
					2.
					3.
					4.
					5.

תאריך \_\_\_\_\_

ג. אני, עורך הבקשה/עורך הבקשה הראשי \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ שמענו \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון, בתחום תכנון אדריכלי, על ביצוע העבודה, שהבניה שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (הקמת מיתקן גז בלחץ נמוך מאוד). התשס"ז-2006, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים שפורטו לעיל אשר הוחלט לדחות את קיומם.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עורך הבקשה/עורך הבקשה הראשי \_\_\_\_\_

ד. אני מתכנן מיתקן גז \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_

שמענו \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (הקמת מיתקן גז בלחץ נמוך מאוד), התשס"ז-2006.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המהנדס \_\_\_\_\_

ה. אני האחראי להקמת מיתקן הגז \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_  
 שמעני \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
 מצהיר(ה) בזה שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם לתכנית הקונסטרוקציה  
 שנערכה בידי \_\_\_\_\_ אני מצהיר(ה) בזה  
 ששלד המיתקן הוקם בהשגחתי המלאה/בהשגחה המלאה שלי ושל קודמי בתפקיד של האחראי לביצוע  
 המיתקן האמור וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו במיתקן האמור, מאופן ביצוע בניית  
 השלד ואיכותו.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימת אחראי להקמת מיתקן גז

**טופס 4**  
**(תקנה 19)**

**תעודת גמר**

\_\_\_\_\_ מס'  
 \_\_\_\_\_ תיק מס'  
 \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ ח"ח \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ היתר מס'  
 \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ רשות הרישוי \_\_\_\_\_

בתוקף סמכותי לפי תקנה 19 לתקנות התכנון והבניה (הקמת מיתקן גז בלחץ נמוך מאוד), התשס"ז-2006, אני  
 מאשר בזה, על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות, שהמיתקן / התוספת למיתקן /  
 השינוי במיתקן הנמצא בתחום הרשות המקומית שכונה \_\_\_\_\_ רחוב \_\_\_\_\_  
 מס' \_\_\_\_\_ נבנה / הושלם / הותאם לפי תנאי ההיתר, למעט התנאים המפורטים להלן שקיומם נדחה  
 בהחלטתם של יושב ראש הוועדה המקומית והמהנדס כאחד עד תאריך \_\_\_\_\_ וכי מותר להשתמש  
 במיתקן למטרות המפורטות בהיתר.

**אלה התנאים של ההיתר שקיומם נדחה:**

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש הוועדה המקומית והמהנדס על הדחיה
1.		
2.		
3.		

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימת המהנדס

1. עותק החישובים הסטטיים שמור ב \_\_\_\_\_
2. מס' רישום \_\_\_\_\_ בתיק מס' \_\_\_\_\_ בפילם מס' \_\_\_\_\_
3. עותק מתכנית הקונסטרוקציה שמור אצל מתכנן המיתקן \_\_\_\_\_  
מענו \_\_\_\_\_ מס' טלפון \_\_\_\_\_

י"ט באב התשס"ו (13 באוגוסט 2006)

(חמ 3-3463)

רוני בר־און  
שר הפנים