

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון), התשס"ו-2006

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 1 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970¹ תיקון תקנה 1 (להלן – התקנות העיקריות), אחרי ההגדרה "אלמנט עמיד אש" יבוא:

"אסבסט" – כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק), התשמ"ד-1984³ (להלן – תקנות אבק מזיק).

2. בתקנה 5(ב) לתקנות העיקריות, בסופה יבוא:

"(20) בנינים או חלקי בנינים העשויים אסבסט וכל מקום בנכס שמצוי בו אסבסט."

3. בתקנה 9 לתקנות העיקריות, אחרי תקנת משנה (ג) יבוא:

"(1ג) כל בנין או חלק מבנין העשוי אסבסט וכל מקום בנכס שמצוי בו אסבסט יסומנו בצבע כתום בתכניות הבניה; כן יצוינו על גבי תכניות הבניה סוג האסבסט, כמותו ומצבו הפיזי."

4. בתקנה 16 לתקנות העיקריות, בסופה יבוא:

"(ד) בהיתר להריסת בנין או חלק מבנין העשויים אסבסט, לפינוי של אסבסט מנכס, או לבניה בחלק מבנין או בקרקע בהם מצוי אסבסט, ייקבע כי תנאי לביצוע העבודה הוא קבלת אישור הוועדה הטכנית לפי תקנה 29(ה) לתקנות אבק מזיק."

5. בתוספת הראשונה לתקנות העיקריות, בטפסים 1 ו-2 –

- (1) בחלק "מיפרט", לצד "סוג העבודה או השימוש המוצעים", אחרי "□ הריסה" יבוא "□ הריסת בנין או חלק מבנין העשוי אסבסט □ פינוי אסבסט";
- (2) בחלק "חומרי הבניה", לצד "גג", המילה "אסבסט" – תימחק.

6. בתוספת השניה לתקנות העיקריות –

- (1) בפרט 6.31(א)1, המילים "אסבסט צמנט" – יימחקו;
- (2) אחרי פרט 7.73.00 יבוא:

"תנאים להתקנת 7.73.01 (א) התקנת מערכות מיזוג אוויר לרבות מזגני חלון, מזגנים מערכת מיזוג אוויר מפוצלים ואחרים (להלן – מזגנים) בבנין, תבוצע באופן שיאפשר את השתלבותם במבנה, תוך הימנעות מפגיעה במראה האדריכלי של הבנין, וכן תובטח בטיחות תפעולם, ועמידה נאותה בתנאי איכות סביבה.

(ב) לצורך זה יתקיימו בהתקנת המזגנים בבנין התנאים

האלה:

(1) בהיתר יוצג מיקום התקנת המזגנים והמערכות המשרתות אותם כפי שיורה המהנדס, באופן שישתלב בחזות הבנין או המגרש;

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ק"ת התש"ל, עמ' 1841; התשס"ה, עמ' 30.

³ ק"ת התשמ"ד, עמ' 722; התש"ס, עמ' 718.

(2) מזגני חלון ויחידות עיבוי של מזגנים מפוצלים המשולבים בחזיתות, ישולבו או יוסתרו כפי שייקבע בהיתר;

(3) הצנרת והחיווט המחברים את יחידת המאייד עם יחידת המעבה יותקנו במובילים, בין בתוך הבנין ובין מחוץ לו; התקנת המובילים מחוץ לבנין תיעשה בצורה שתתמוג, ככל האפשר, עם חזית הבנין;

(4) המזגן, לרבות חלקיו השונים, ינוקז באמצעות צינור דלוחים עקיף כמפורט בסעיף 4.8 בהל"ת;

(5) התקנת מזגנים, לרבות צנרת וחיווט וקיבוע המזגן או יחידותיו על קירות הבנין או על גג הבנין, תהיה על פי תקן ישראלי, ת"י 994 חלק 4 – מזגני אוויר: התקנה⁴;

(6) בבנין חדש בן שלוש קומות לפחות, שלא יותקן בו מזגן בעת הקמתו, יתוכנן וייבנה מקום להתקנת יחידות העיבוי והמערכות המשרתות אותם, בעבור הדירות בבנין;

(7) התקנת המזגנים תהיה בכפוף להוראות התכניות החלות במקום⁵;

(3) בחלק י"ד, בסופו יבוא:

"סימן ג': אסבסט"

איסור בניה באסבסט 14.02 לא יינתן היתר לבניה באסבסט, למעט היתר להריסת בנין או חלק מבנין העשוי אסבסט או לפינוי אסבסט מהנכס⁶;

(4) בפרט 17.18 –

(א) בפרט משנה (א), במקום "בד אסבסט" יבוא "מחומר בלתי דליק";

(ב) בפרט משנה (ב), במקום "מבד אסבסט או מחומר בלתי דליק אחר" יבוא "מחומר בלתי דליק".

7. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן והן יחולו על בקשה להיתר שהוגשה לתחילה ותחולה לועדה מקומית ביום תחילתן או לאחריה.

כ"ג בשבט התשס"ו (21 בפברואר 2006)

אהוד אולמרט

(חמ 347-3)

ממלא מקום ראש הממשלה

וממלא מקום שר הפנים

⁴ י"פ התשס"ד, עמ' 2388.